

Mám podpísanú Zmluvu o spolupráci alebo Zmluvu o pripojení Zabezpečujem stavebné povolenie

V celom procese plnenia podmienok Zmluvy o spolupráci alebo Zmluvy o pripojení (ďalej len „Zmluva“), sme pripravení vám poskytnúť potrebnú podporu a poradenstvo. V prípade nejasností neváhajte kontaktovať osobu uvedenú v Zmluve ako zodpovednú za majetkoprávne vysporiadanie.



Skratky a vysvetlivky

CD	compact disc (CD nosič)
C/E	označenie registra katastra nehnuteľností (existujú 2 typy – C a E)
GP	geometrický plán
KN	kataster nehnuteľností
KPÚ	Krajský pamiatkový úrad
KZ	kúpna zmluva
LV	list vlastníctva
PD	projektová dokumentácia
prevádzkovateľ	prevádzkovateľ distribučnej sústavy – spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ZSD)
S-JTSK	druh súradnicového systému
SP	stavebné povolenie
TPP	technické podmienky pripojenia
TS	transformačná stanica
ÚR	územné rozhodnutie
VB	vecné bremeno
VN	vysoké napätie
žiadateľ	subjekt, ktorý podal žiadosť, resp. developer
Zmluva	Zmluva o spolupráci alebo Zmluva o pripojení
ZoP	Zmluva o pripojení
ZoVB	Zmluva o vecnom bremene
ŽSR	Železnice Slovenskej republiky



Krok č. 1

Žiadosť o vystavenie splnomocnenia

Zo Zmluvy vyplýva povinnosť žiadateľa požiadať v mene Západoslovenskej distribučnej, a.s., (ďalej len „prevádzkovateľ“), stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí potrebných na vybudovanie zariadenia prevádzkovateľa (distribučných rozvodov).

Na tieto účely vám vystavíme plnú moc. Plná moc bude vystavená na základe vašej žiadosti. Žiadosť o vystavenie plnomocenstva prosíme zaslať poštou alebo e-mailom na adresu osoby uvedenej v Zmluve, ktorá je zodpovedná za majetkovoprávne vysporiadanie. Odporúčaná forma komunikácie je e-mail.



Tip:

Plná moc bude vystavená na osobu uvedenú v Zmluve. V prípade, že požadujete plnú moc vystaviť na inú osobu, k žiadosti treba priložiť plnomocnenstvo na danú osobu.



Často opakované chyby:

Žiadateľ nepožiadava o vystavenie plnomocenstva. Zabezpečuje inžiniersku činnosť na distribučné rozvody vo svojom mene. Porušuje tým podmienky Zmluvy a zároveň prichádza o výhody vyplývajúce zo zákona o energetike č. 251/2012.



Krok č. 2

Projektová dokumentácia

V zmysle technických podmienok pripojenia uvedených v Zmluve vypracujete projektovú dokumentáciu. Štandard požiadaviek na obsah projektovej dokumentácie je uvedený na webovej stránke prevádzkovateľa www.zsdis.sk.



Tip:

Návrh trasy distribučných rozvodov a umiestnenie energetických zariadení treba riešiť s ohľadom na realizovateľnosť získania iných práv k dotknutým pozemkom (vecné bremená, resp. kúpa pozemku na objekt trafostanice). S cieľom jednoznačnej identifikácie pozemkov musí byť **projektová dokumentácia spracovaná do polohopisného a výškopisného zamerania** (vo formáte *.dgn alebo *.dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK s vyznačením polohy existujúcich podzemných a nadzemných sietí, zobrazenia terénnych pomerov a zmien druhov pozemkov na podklade aktuálnej katastrálnej mapy katastra nehnuteľností reg. C a E.



Často opakované chyby:

Projektová dokumentácia NIE JE spracovaná do polohopisného a výškopisného zamerania (vo formáte *.dgn alebo *.dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK s vyznačením polohy existujúcich podzemných a nadzemných sietí, zobrazenia terénnych pomerov a zmien druhov pozemkov na podklade aktuálnej katastrálnej mapy katastra nehnuteľností reg. C a E:

- Po vytýčení trasy pred realizáciou sa zistí **nerealizovateľnosť stavby** z dôvodu kolízie s inými nadzemnými a podzemnými objektmi a existujúcimi sieťami. Uvedená kolízia má vplyv na potrebu zmeny stavebného povolenia a na získavanie nových práv k pozemkom.
- Je nepresná identifikácia dotknutých pozemkov, čo generuje nesprávne vydané stavebné povolenie a nesprávne získanie iných práv k pozemkom.

Do času vyriešenia uvedených rozporov a odstránenia nedostatkov sa stavba zastaví a vráti sa žiadateľovi.



Krok č. 3

Majetkovoprávne vyrovnanie vzťahu k nehnuteľnostiam

Zo Zmluvy vyplýva povinnosť žiadateľa zabezpečiť na dotknuté nehnuteľnosti distribučných rozvodov a zariadení práva k pozemkom ako vecné bremená a v prípade distribučnej trafostanice výkup pozemku na trafostanicu s následným zavkladovaním daných práv do katastra nehnuteľností v prospech prevádzkovateľa. S cieľom zabezpečiť nehnuteľnosti postupujte nasledovne:

- V závislosti od podmienok v Zmluve, druhu budovaného energetického zariadenia a dotknutých vlastníkov pozemkov vám zašleme príslušné **vzory majetkových zmlúv**.
- Príslušné znenie majetkových zmlúv odsúhlasíte s vlastníkami nehnuteľností. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov zaťažených nehnuteľností k zneniu poskytnutých vzorových zmlúv ste povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a **prijat' iba s predchádzajúcim súhlasom prevádzkovateľa**.
- Zabezpečíte potrebné prílohy a geometrické plány k zmlúvam. Tieto prílohy prosíme predložiť na odsúhlasenie.
- Zabezpečíte podpisy vlastníkov na zmlúvach.
- Doručíte podpísané zmluvy na podpis **prevádzkovateľovi**.
- Zabezpečíte vklad/zápis iných práv do katastra nehnuteľností.
- O vklade do KN budete informovať osobu zodpovednú za majetkové vyrovnanie.

Všetky náklady spojené s vyrovnaním práv k pozemkom hradí žiadateľ (odplaty za zriadenie VB, správne poplatky spojené s overovaním podpisov, zavkladovaním, so získaním znaleckých posudkov a pod.).



Tip:

S cieľom poskytnúť správny vzor majetkových zmlúv a kontrolu geodetických podkladov zašlite na e-mailovú adresu zodpovednej osoby za majetkovoprávne vyrovanie, ktorá je uvedená v Zmluve, nasledovné podklady:

- Predbežný, neoverený geometrický plán trasy/umiestnenia energetických zariadení, spracovaný autorizovaným geodetom vo formáte *.pdf a *.dgn (alebo *.dwg).
- Súpis dotknutých pozemkov v štandardizovanej tabuľkovej forme. Vzor vám poskytne osoba, určená ako zodpovedná v Zmluve za majetkovoprávne vysporiadanie
- V prípade, že predmetom PD je aj distribučná trafostanica, prosíme zaslať:
 - Návrh GP na odčlenenie parcely na trafostanicu na odsúhlasenie, ktorý je vypracovaný v súlade s detailom osadenia TS na pozemku vo formáte *.pdf a *.dgn (alebo *.dwg).
 - Samostatnú prílohu z projektovej dokumentácie detailu osadenia navrhovanej TS a jej uzemňovacej siete na budúcom odčlenenom pozemku. Detail musí byť spracovaný do polohopisného a výškopisného geodetického zamerania na podklade katastrálnej mapy KN C/E. Detail osadenia TS spracuje projektant a musí obsahovať:
 - navrhovaný pozemok na odčlenenie s okótovaním rozmeru odčleňovaného pozemku,
 - okótovanie stavebnej časti TS od hraníc pozemkov,
 - okótovanie navrhovanej uzemňovacej siete od stavebnej časti TS,
 - okótovanie uzemňovacej siete od hraníc odčleneného pozemku,
 - správne vyznačenie miesta vstupov káblových vedení do trafostanice.
- Situačný výkres navrhovaných distribučných rozvodov a zariadení zakreslený do geodetického zamerania (polohopis, výškopis v S-JTSK) na podklade katastrálnej mapy reg. C/E vo formáte *.pdf a *.dgn (alebo *.dwg). Služi na účel jednoznačnej identifikácie navrhovaného zariadenia na pozemkoch.



Často opakované chyby:

- Nesprávne vypracovaný geometrický plán (GP). Trasa koridoru nie je v súlade s PD, obsahuje nesprávne údaje v poznámke a nesprávny výkaz výmer a pod.
- Nesprávny rozsah GP – chýbajúce distribučné zariadenia, resp., naopak, obsahom GP sú aj zariadenia nedistribučného charakteru (verejné osvetlenie, resp. domové prípojky či elektromerové rozvádzače nesmú byť súčasťou GP). Verejné osvetlenie, resp. domové prípojky, elektromerové rozvádzače nesmú byť súčasťou GP.
- Formálne chyby v majetkových zmluvách (údaje z listov vlastníctva, identifikačných údajov vlastníkov a pod.) sú dôvodom na prerušenie katastrálnych konaní.
- Nesprávne skompletované návrhy na vklad s prílohami.
- V prípade miest/obcí nesprávne znenia uznesenia zastupiteľstva – uznesenie musí byť formulované v zmysle k predmetu v návrhu majetkovej zmluvy.



Krok č. 4

Stavebné povolenia

Na základe plnomocenstva požiadate v mene prevádzkovateľa stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia alebo iných povolení potrebných na vybudovanie zariadení prevádzkovateľa.

Upozornenie: Nepožiadanim o vydanie stavebného povolenia na vybudovanie zariadení prevádzkovateľa v mene prevádzkovateľa žiadateľ vedome porušuje povinnosti uvedené v Zmluve.



Často opakované chyby:

- Stavebné povolenie na distribučné rozvody nie je vydané na stavebníka Západoslvenská distribučná, a. s. (prevádzkovateľa). Ide o porušenie povinnosti, ktorá je uvedená v Zmluve pod hrozbou pokuty.
- Chybný názov stavebníka. Správne musí byť uvedený stavebník: Západoslvenská distribučná, a. s. (nie ZSE, Západoslvenská energetika, ZSD... a pod.).
- V stavebnom povolení nie sú uvedené dotknuté pozemky na celú trasu distribučných rozvodov a zariadení.
- Na pozemky nie sú uzatvorené majetkové zmluvy.

Do času odstránenia nedostatkov nebude stavba prevzatá.



Krok č. 5

Doručenie dokladov

Po vydaní právoplatného SP doručíte kompletne doklady, týkajúce sa Zmluvy, zodpovednej osobe prevádzkovateľa s cieľom prevziať stavbu a potvrdiť splnenie podmienok Zmluvy. Súpis dokladov k Zmluve o spolupráci/Zmluve o pripojení nájdete v tomto dokumente ako prílohu č. 1.

Zodpovedná osoba skontroluje kompletnosť dokladov a súlad s právnymi predpismi a do 15 dní vám zašle oznámenie o nedostatkoch, resp. **potvrdenie splnenia podmienok Zmluvy**.

Dátumom potvrdenia splnenia zmluvných podmienok vám začínajú plynúť príslušné zmluvné termíny.



Tip:

Doklady kompletujte priebežne, v prípade potreby spresnenia neváhajte kontaktovať zodpovednú osobu za prevádzkovateľa.



Často opakované chyby:

- Chýbajúce stanoviská správcov sietí, resp. potvrdenie správcov sietí o existencii/neexistencii siete v ich správe v danej lokalite.
- V prípade projektovej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia (VN vedenie a trafostanica, výmena transformátora) nepredloženie overenia konštrukčnej dokumentácie.
- V prípade distribučnej trafostanice nepredloženie projektu požiarnej ochrany a stanoviska Hasičského a záchranného zboru.
- Nepredloženie stanoviska Krajského pamiatkového úradu.
- Nepredloženie vyjadrení a stanovísk ostatných účastníkov stavebného konania.



Krok č. 6

Realizácia stavby

• Zmluva o spolupráci/Zmluva o pripojení

Na základe termínu pripojenia v Zmluve bude stavba zaradená do realizácie. Prevádzkovateľ vás bude informovať o termíne koordinačného stretnutia na stavenisku s cieľom obhliadnuť stavenisko a stanoviť harmonogram výstavby.



Krok č. 7

Kolaudácia stavby

Po kolaudácii stavby je potrebné požiadať samostatne o pripojenie nových odberných miest do distribučnej sústavy. Každý samostatne meraný elektrický odber musí mať samostatnú Zmluvu o pripojení. Pokračujte prosím v sekcii „Nové pripojenie“.

Príloha 1:

Súpis požadovaných dokladov k Zmluve o spolupráci/Zmluve o pripojení		Poznámka
Názov dokladu		
1.	1 ks Stavebné povolenie (originál, resp. overená kópia)	<input type="checkbox"/>
2.	1 ks PD potvrdená stavebným úradom (originál, resp. overená kópia)	<input type="checkbox"/>
3.	1 ks Osvedčenie konštrukčnej dokumentácie (originál, resp. overená kópia – len v prípade VN, TS)	<input type="checkbox"/>
4.	1 ks PD potvrdená akredit. subjektom (originál, resp. overená kópia – len v prípade VN, TS)	<input type="checkbox"/>
5.	1 ks projekt protipožiarnej bezpečnosti (originál, resp. overená kópia – len v prípade TS – kiosková, murovaná, nebytový priestor)	<input type="checkbox"/>
6.	3 ks Realizačná PD (súčasťou je aj výkaz výmer)	<input type="checkbox"/>
7.	Vyjadrenia k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia + vyjadrenie)	<input type="checkbox"/>
	Plyn <input type="checkbox"/> Voda/Kanáľ <input type="checkbox"/> Telekomunikačné siete <input type="checkbox"/> Káblová TV <input type="checkbox"/> Ostatné podzemné siete <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
8.	Vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu, príp. rozhodnutia KPÚ (kópia)	<input type="checkbox"/>
9.	Územné rozhodnutie – ak sa SP odvoláva na dodržanie podmienok ÚR (kópia)	<input type="checkbox"/>
10.	Vyjadrenie ŽSR, súhrnného stanoviska ŽSR a rozhodnutie Úradu pre reguláciu železničnej dopravy (kópia)	<input type="checkbox"/>
11.	Vyjadrenie Správy a údržby ciest, Okresného úradu odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a okresného dopravného inšpektorátu (v prípade styku so št. cestami II. a III. tr. – kópia)	<input type="checkbox"/>
12.	Vyjadrenia Krajského úradu, Krajského dopravného inšpektorátu (v prípade styku so št. cestou I. triedy – kópia)	<input type="checkbox"/>
13.	Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochr. pásme št. cesty. Ak ide o povolenie výnimky v ochran. pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je žiadateľ povinný doručiť súhlas Min. vnútra SR (kópia)	<input type="checkbox"/>
14.	Povolenie na výrub (ak v trase dôjde k výrubu stromov a kríkov)	<input type="checkbox"/>
15.	Ostatné kópie vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a správcov sietí vyplývajúcích zo stavebného povolenia	<input type="checkbox"/>
16.	1 ks elektronická forma PD na CD (výkresy vo formáte .dwg, .dgn, v súradn. systéme jtsk, vyjadrenia v .pdf)	<input type="checkbox"/>
17.	Súpis dotknutých pozemkov (podľa vzoru prevádzkovateľa)	<input type="checkbox"/>
18.	Predbežný GP trasy/situovania energetických zariadení, spracovaný autorizovaným geodetom KN C,E (na CD + 1 ks v papier. forme)	<input type="checkbox"/>
	Doklady k majetkovoprávnemu vyrovnaniu:	<input type="checkbox"/>
19.	Budúca ZoVB <input type="checkbox"/> ___ x ZoVB <input type="checkbox"/> ___ x LV <input type="checkbox"/> ___ x KZ <input type="checkbox"/> ___ x <input type="checkbox"/> ___ x	
20.	*Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka	<input type="checkbox"/>
21.	*Úhrada pripojovacieho poplatku (len pri ZoP)	<input type="checkbox"/>



Vysvetlenie k obsahu dokladovej časti (ZoS/ZoP)

1. Stavebné povolenie

Originál alebo úradne osvedčená kópia **právoplatného** a **platného** stavebného povolenia na stavbu zariadení. V prípade, že v stavebnom povolení sú uvádzané parcelné čísla dotknutých pozemkov, tieto musia byť uvedené správne a v súlade s uzatvorenými majetkovopravnými zmluvami a grafickou časťou stavebného povolenia (potvrdenej PD).

2. PD potvrdená stavebným úradom

Originál projektovej dokumentácie stavebných objektov prevádzkovateľa potvrdený stavebným úradom alebo úradne osvedčená kópia PD.

3. Osvedčenie konštrukčnej dokumentácie

Ak je súčasťou projektovej dokumentácie zariadení prevádzkovateľa vyhradené technické elektrické zariadenie skupiny A (napr. VN vedenie a trafostanica, výmena transformátora), je žiadateľ povinný doručiť prevádzkovateľovi originál odborného stanoviska k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia. Vydáva ho akreditovaný subjekt v zmysle § 5 ods. 3 a ods. 4 vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Ak sú súčasťou projektovej dokumentácie zariadení prevádzkovateľa len elektrické vedenia nízkeho napätia, odborné stanovisko akreditovaného subjektu k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, nie je potrebné.

4. PD potvrdená akreditovaným subjektom

Originál, resp. overená kópia PD konštrukčnej dokumentácie potvrdená odtlačkom pečiatky akreditovaného orgánu podľa § 5 ods. 3 a ods. 4 vyhl. MPSVaR č. 508/2009. PD konštrukčnej dokumentácie je neoddeliteľnou súčasťou Osvedčenia konštrukčnej dokumentácie. Ak sú súčasťou projektovej dokumentácie zariadení prevádzkovateľa len elektrické vedenia **nízkeho napätia**, odborné stanovisko akreditovaného subjektu k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, **nie je potrebné**.

5. Projekt protipožiarnej bezpečnosti

Ak je súčasťou projektovej dokumentácie zariadení prevádzkovateľa **distribučná transformačná stanica (kiosková, murovaná)**, alebo ak je súčasťou projektovej dokumentácie zariadení prevádzkovateľa umiestnenie **technologického zariadenia distribučnej transformačnej stanice v nebytovom priestore**, je žiadateľ povinný doručiť prevádzkovateľovi projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracovaný špecialistom požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov podľa vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a originál stanoviska Hasičského a záchranného zboru.

6. Realizačná PD

PD vypracovaná v súlade so štandardom projektovej dokumentácie prevádzkovateľa a v súlade s technickými podmienkami pripojenia (TPP) stanovenými správcom.

V prípade, že predmetom PD je aj distribučná TS, súčasťou musí byť detail osadenia TS na odčlenenom pozemku. Detail musí obsahovať kótovanie stavebnej časti TS od hraníc pozemkov, kóty navrhovanej uzemňovacej siete od stavebnej časti TS a hraníc odčleneného pozemku a naznačené miesta vstupov káblových vedení do TS.

7. Kópie vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií a správcov sietí

- Vyjadrenia k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia a vyjadrenia správcu). Minimálne: plyn, voda/kanál, telekomunikačné siete, káblová TV, ostatné podzemné siete a pod.
- Kópia vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu.
- Ak sa stavebné povolenie odvoláva na podmienky dodržania územného rozhodnutia, treba aj územné rozhodnutie (originál alebo úradne osvedčená kópia).
- Ak sa zariadenia prevádzkovateľa alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme železničnej dráhy, je žiadateľ povinný doručiť prevádzkovateľovi kópie vyjadrení ŽSR, kópie súhrnného stanoviska ŽSR a rozhodnutia Úradu pre reguláciu železničnej dopravy.
- Ak bude počas budovania zariadení prevádzkovateľa nevyhnutné využívanie štátnych ciest iným než zvyčajným spôsobom, žiadateľ je povinný doručiť prevádzkovateľovi kópie vyjadrení Správy a údržby ciest, Okresného úradu – odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Okresného dopravného inšpektorátu (v prípade štátnych ciest I. triedy – Krajského úradu, Krajského dopravného inšpektorátu).
- Ak sa zariadenia prevádzkovateľa alebo ich časť bude nachádzať v ochrannom pásme štátnej cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, žiadateľ je povinný doručiť prevádzkovateľovi povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme štátnej cesty. Ak ide o povolenie výnimky v ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je žiadateľ povinný doručiť prevádzkovateľovi súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
- Vyjadrenia ostatných dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúcich zo stavebného povolenia.

8. Elektronická forma PD na CD

Štruktúra obsahu CD v súlade so štandardom projektovej dokumentácie, ktorý je prístupný na webovej stránke prevádzkovateľa www.zsdis.sk. Výkresy musia byť vo formáte *.dgn (alebo *.dwg) v súradn. systéme S-JTSK, vyjadrenia v *.pdf.

9. Súpis dotknutých pozemkov (podľa vzoru prevádzkovateľa)

Súpis zaťažených nehnuteľností plánovaných distribučných zariadení (parcelné číslo, katastrálne územie, register katastra nehnuteľností, meno a adresa vlastníka) spracovaný do štandardného formulára *.xls, ktorý bude žiadateľovi poskytnutý v čase žiadosti o splnomocnenie.

Súpis dotknutých pozemkov musí byť v súlade s vydaným stavebným povolením a so zabezpečenými právami k pozemkom a nehnuteľnostiam.

10. Predbežný GP trasy/situovania energetických zariadení

Predbežný GP trasy/situovania energetických zariadení, spracovaný autorizovaným geodetom (reg. C, E), ktorý bol podkladom pri identifikácii pozemkov a pri následnom uzatváraní iných práv k nehnuteľnostiam. Dotknuté parcely podľa predbežného GP musia byť v súlade so súpisom pozemkov.

V prípade, že predmetom PD je aj distribučná TS, súčasťou musí byť detail osadenia TS na odčlenenom pozemku. Detail musí obsahovať kótovanie stavebnej časti TS od hraníc pozemkov, kóty navrhovanej uzemňovacej siete od stavebnej časti TS a hraníc odčleneného pozemku a naznačené miesta vstupov káblových vedení do TS.

11. Podklady k majetkovoprávnemu vyrovnaniu

Doklady majetkovoprávneho vyrovnania vzťahu prevádzkovateľa k zaťaženým nehnuteľnostiam.

12. Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

V prípade, že stavebníkom podľa dodaného stavebného povolenia je žiadateľ zo Zmluvy o pripojení, môže prevádzkovateľ s cieľom splniť podmienky zo Zmluvy o spolupráci pristúpiť k zmluve o postúpení práva a povinností stavebníka. K uvedenej zmluve môže pristúpiť až po preverení podmienok vo vydanom SP a po preukázaní iných práv k pozemkom.

Upozornenie: Vydaním stavebného povolenia na žiadateľa žiadateľ vedome porušuje povinnosti uvedené v Zmluve.

13. Uhradený pripojovací poplatok (len v prípade zmluvy o pripojení)

Platnosť zmluvy je podmienená úhradou pripojovacieho poplatku. Výška poplatku je uvedená v Zmluve o pripojení. Bez uhradeného pripojovacieho poplatku nebude žiadateľovi potvrdené splnenie zmluvných podmienok a nebude stavba zaradená do realizácie.