

# Mám podpísanú Zmluvu o pripojení alebo Zmluvu o spolupráci Zabezpečujem stavebné povolenie

V celom procese plnenia podmienok Zmluvy o pripojení alebo Zmluvy o spolupráci (ďalej len „Zmluva“), sme pripravení vám poskytnúť potrebnú podporu a poradenstvo. V prípade nejasností neváhajte kontaktovať osobu uvedenú v Zmluve ako kontaktnú osobu v ostatných veciach.



## Skratky a vysvetlivky

<b>C/E</b>	označenie registra katastra nehnuteľností (existujú 2 typy - C a E)
<b>GP</b>	geometrický plán
<b>KN</b>	kataster nehnuteľností
<b>KPÚ</b>	Krajský pamiatkový úrad
<b>KZ</b>	kúpna zmluva
<b>LV</b>	list vlastníctva
<b>PD</b>	projektová dokumentácia
<b>Prevádzkovateľ</b>	prevádzkovateľ distribučnej sústavy – spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ZSD)
<b>S-JTSK</b>	druh súradnicového systému
<b>SP</b>	stavebné povolenie
<b>TPP</b>	technické podmienky pripojenia
<b>TS</b>	transformačná stanica
<b>ÚR</b>	územné rozhodnutie
<b>VB</b>	vecné bremeno
<b>VN</b>	vysoké napätie
<b>Žiadateľ</b>	subjekt, ktorý podal žiadosť, resp. developer
<b>Zmluva</b>	Zmluva o pripojení alebo Zmluva o spolupráci
<b>ZoP</b>	Zmluva o pripojení
<b>ZoVB</b>	Zmluva o vecnom bremene
<b>ŽSR</b>	Železnice Slovenskej republiky



## Krok č. 1

### Žiadosť o vystavenie splnomocnenia

Zo Zmluvy vyplýva povinnosť Žiadateľa požiadať v mene Západoslovenskej distribučnej, a.s., (ďalej len „Prevádzkovateľ“), stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí potrebných na vybudovanie zariadenia Prevádzkovateľa (distribučných rozvodov).

Na tieto účely vám vystavíme plnú moc. Plná moc bude vystavená na základe vašej žiadosti, ktorú zašlite poštou alebo e-mailom na adresu osoby uvedenej v Zmluve ako kontaktná osoba v ostatných veciach (manažér zákaznických stavieb). Odporúčaná forma komunikácie je e-mail.



#### Tip:

Plná moc bude vystavená na osobu uvedenú v Zmluve. V prípade, že požadujete plnú moc vystaviť na inú osobu, k žiadosti priložte plnomocnenstvo na danú osobu.



#### Často opakované chyby:

Žiadateľ nepožiadava o vystavenie plnomocnenstva. Zabezpečuje inžiniersku činnosť na distribučné rozvody vo svojom mene. Porušuje tým podmienky Zmluvy a zároveň prichádza o výhody vyplývajúce zo zákona o energetike č. 251/2012.



## Krok č. 2

### Projektová dokumentácia

V zmysle podmienok stanovených vo vyjadrení k možnosti pripojenia, resp. technických podmienok pripojenia uvedených v Zmluve vypracujte projektovú dokumentáciu. Štandard požiadaviek na obsah projektovej dokumentácie je uvedený na webovej stránke Prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).



#### Tip:

Návrh trasy distribučných rozvodov a umiestnenie energetických zariadení riešte s ohľadom na realizovateľnosť získania iných práv k dotknutým pozemkom (vecné bremená, resp. kúpa pozemku na objekt trafostanice). S cieľom jednoznačnej identifikácie pozemkov musí byť **projektová dokumentácia spracovaná do polohopisného a výškopisného zamerania** (vo formáte \*.dgn alebo \*.dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, s vyznačením polohy existujúcich podzemných a nadzemných sietí, zobrazenia terénnych pomerov a zmien druhov pozemkov na podklade aktuálnej katastrálnej mapy katastra nehnuteľností reg. C a E.



#### Často opakované chyby:

Projektová dokumentácia NIE JE spracovaná do polohopisného a výškopisného zamerania (vo formáte \*.dgn alebo \*.dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK s vyznačením polohy existujúcich podzemných a nadzemných sietí, zobrazenia terénnych pomerov a zmien druhov pozemkov na podklade aktuálnej katastrálnej mapy katastra nehnuteľností reg. C a E:

- Po vytýčení trasy pred realizáciou sa zistí **nerealizovateľnosť stavby** z dôvodu kolízie s inými nadzemnými a podzemnými objektmi a existujúcimi sieťami. Uvedená kolízia má vplyv na potrebu zmeny stavebného povolenia a na získavanie nových práv k pozemkom.
- Je nepresná identifikácia dotknutých pozemkov, čo generuje nesprávne vydané stavebné povolenie a nesprávne získanie iných práv k pozemkom.

**Do času vyriešenia uvedených rozporov a odstránenia nedostatkov sa stavba zastaví a vráti sa Žiadateľovi.**



## Krok č. 3

### Majetkovoprávne vyrovnanie vzťahu k nehnuteľnostiam

Zo Zmluvy vyplýva povinnosť Žiadateľa zabezpečiť na dotknuté nehnuteľnosti distribučných rozvodov a zariadení práva k pozemkom ako vecné bremená a v prípade distribučnej trafostanice výkup pozemku na trafostanicu, s následným zavkladovaním daných práv do katastra nehnuteľností v prospech Prevádzkovateľa. S cieľom zabezpečiť nehnuteľnosti postupujte nasledovne:

- V závislosti od podmienok v Zmluve, druhu budovaného energetického zariadenia a dotknutých vlastníkov pozemkov vám zašleme príslušné **vzory majetkových zmlúv**.
- Príslušné znenie majetkových zmlúv odsúhlaste s vlastníkmi nehnuteľností. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov zaťažených nehnuteľnosťami k zneniu poskytnutých vzorových zmlúv ste povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a **prijat' iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa**.
- Zabezpečte potrebné prílohy a geometrické plány k zmluvám. Tieto prílohy predložte na odsúhlasenie.
- Zabezpečte podpisy vlastníkov na zmluvách.
- Doručte podpísané zmluvy na podpis **Prevádzkovateľovi**.
- Zabezpečte vklad/zápis iných práv do katastra nehnuteľností.
- O vklade do KN informujte osobu zodpovednú za majetkové vyrovnanie.

**Všetky náklady spojené s vyrovnáním práv k pozemkom hradí Žiadateľ (odplaty za zriadenie VB, správne poplatky spojené s overovaním podpisov, zavkladovaním, so získaním znaleckých posudkov a pod.).**



### Tip:

S cieľom poskytnúť správny vzor majetkových zmlúv a kontrolu geodetických podkladov zašlite na e-mailovú adresu kontaktnej osoby v ostatných veciach (manažéra zákazníckych stavieb), ktorá je uvedená v Zmluve, nasledujúce podklady:

- Predbežný, neoverený geometrický plán trasy/umiestnenia energetických zariadení, spracovaný autorizovaným geodetom vo formáte \*.pdf a \*.dgn (alebo \*.dwg).
- Súpis dotknutých pozemkov v štandardizovanej tabulkovej forme. Vzor vám poskytne kontaktná osoba v ostatných veciach uvedená v Zmluve (manažér zákazníckych stavieb).
- V prípade, že predmetom PD je aj distribučná trafostanica, zašlite:
  - Návrh GP na odčlenenie parcely pre trafostanicu (na odsúhlasenie), ktorý je vypracovaný v súlade s detailom osadenia TS na pozemku vo formáte \*.pdf a \*.dgn (alebo \*.dwg).
  - Samostatnú prílohu z PD detailu osadenia navrhovanej TS a jej uzemňovacej siete na budúcom odčlenenom pozemku. Detail musí byť spracovaný do polohopisného a výškopisného geodetického zamerania na podklade katastrálnej mapy KN C/E. Detail osadenia TS spracuje projektant a musí obsahovať:
    - navrhovaný pozemok na odčlenenie s okótovaním rozmeru odčleňovaného pozemku,
    - okótovanie stavebnej časti TS od hraníc pozemkov,
    - okótovanie navrhovanej uzemňovacej siete od stavebnej časti TS,
    - okótovanie uzemňovacej siete od hraníc odčleneného pozemku,
    - správne vyznačenie miesta vstupov káblových vedení do TS.
- Situačný výkres navrhovaných distribučných rozvodov a zariadení zakreslený do geodetického zamerania (polohopis, výškopis v S-JTSK) na podklade katastrálnej mapy reg. C/E vo formáte \*.pdf a \*.dgn (alebo \*.dwg) slúži na účel jednoznačnej identifikácie navrhovaného zariadenia na pozemkoch.



### Často opakované chyby:

- Nesprávne vypracovaný GP. Trasa koridoru nie je v súlade s PD, obsahuje nesprávne údaje v poznámke a nesprávny výkaz výmer a pod.
- Nesprávny rozsah GP – chýbajúce distribučné zariadenia, resp. obsahom GP sú aj zariadenia nedistribučného charakteru (verejné osvetlenie, resp. domové prípojky či elektromerové rozvádzače nesmú byť súčasťou GP).
- Formálne chyby v majetkových zmluvách (údaje z listov vlastníctva, identifikačných údajov vlastníkov a pod.) sú dôvodom na prerušenie katastrálnych konaní.
- Nesprávne skompletované návrhy na vklad s prílohami.
- V prípade miest/obcí nesprávne znenia uznesenia zastupiteľstva – uznesenie musí byť formulované v zmysle k predmetu v návrhu majetkovej zmluvy.



## Krok č. 4

### Stavebné povolenia

Na základe plnomocenstva požiadajte v mene Prevádzkovateľa stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia alebo iných povolení potrebných na vybudovanie zariadení Prevádzkovateľa.

**Upozornenie: Nepožiadanim o vydanie stavebného povolenia na vybudovanie zariadení Prevádzkovateľa v mene Prevádzkovateľa Žiadateľ vedome porušuje povinnosti uvedené v Zmluve.**



### Často opakované chyby:

- Stavebné povolenie na distribučné rozvody nie je vydané na stavebníka Západoslvenská distribučná, a. s. (Prevádzkovateľa). Ide o porušenie povinnosti, ktorá je uvedená v Zmluve pod hrozbou pokuty.
- Nesprávny názov stavebníka. Správne musí byť uvedený stavebník: Západoslvenská distribučná, a. s. (nie ZSE, Západoslvenská energetika, ZSD... a pod.).
- V stavebnom povolení nie sú uvedené dotknuté pozemky na celú trasu distribučných rozvodov a zariadení.
- Na pozemky nie sú uzatvorené majetkové zmluvy.

**Do času odstránenia nedostatkov nebude stavba prevzatá.**



## Krok č. 5

### Doručenie dokladov

Po vydaní právoplatného SP doručte kompletne doklady, týkajúce sa Zmluvy zodpovednej osobe Prevádzkovateľa s cieľom prevziať stavbu a potvrdiť splnenie podmienok Zmluvy. Súpis dokladov k Zmluve o pripojení/Zmluve o spolupráci nájdete v tomto dokumente ako prílohu č. 1.

Zodpovedná osoba skontroluje kompletnosť dokladov, súlad s právnymi predpismi a do 15 dní vám zašle oznámenie o nedostatkoch, resp. **potvrdenie splnenia podmienok Zmluvy**.

**Dátumom potvrdenia splnenia zmluvných podmienok vám začínajú plynúť príslušné zmluvné termíny.**



#### Tip:

**Doklady kompletujte priebežne, v prípade potreby spresnenia neváhajte kontaktovať kontaktnú osobu v ostatných veciach uvedenú v Zmluve (manažéra zákazníckych stavieb).**



#### Často opakované chyby:

- Chýbajúce stanoviská správcov sietí, resp. potvrdenie správcov sietí o existencii/neexistencii siete v ich správe v danej lokalite.
- V prípade projektovej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia (VN vedenie a trafostanica, výmena transformátora) nepredloženie overenia konštrukčnej dokumentácie.
- V prípade distribučnej trafostanice nepredloženie projektu požiarnej ochrany a stanoviska Hasičského a záchranného zboru.
- Nepredloženie stanoviska Krajského pamiatkového úradu.
- Nepredloženie vyjadrení a stanovísk ostatných účastníkov stavebného konania.



## Krok č. 6

### Realizácia stavby

#### • Zmluva o pripojení/Zmluva o spolupráci

Na základe termínu pripojenia v Zmluve bude stavba zaradená do realizácie. Prevádzkovateľ vás bude informovať o termíne koordinačného stretnutia na stavenisku s cieľom obhliadnuť stavenisko a stanoviť harmonogram výstavby.



## Krok č. 7

### Kolaudácia stavby

Po kolaudácii stavby je potrebné požiadať samostatne o pripojenie nových odberných miest do distribučnej sústavy. Každý samostatne meraný elektrický odber musí mať samostatnú Zmluvu o pripojení. Pokračujte prosím v sekcii „Nové pripojenie“.

## Príloha 1:

Súpis požadovaných dokladov k Zmluve o pripojení/ Zmluve o spolupráci		Poznámka																				
Názov dokladu																						
1.	1 ks Stavebné povolenie (originál resp. overená kópia)	<input type="checkbox"/>																				
2.	1 ks PD potvrdená stavebným úradom (originál, resp. overená kópia)	<input type="checkbox"/>																				
3.	1 ks Osvedčenie konštrukčnej dokumentácie (originál, resp. overená kópia) – len v prípade VN, TS	<input type="checkbox"/>																				
4.	1 ks PD potvrdená akredit. subjektom (originál, resp. overená kópia) – len v prípade VN, TS	<input type="checkbox"/>																				
5.	1 ksx projekt protipožiarnej bezpečnosti (originál, resp. overená kópia) – len v prípade TS (kiosková, murovaná, nebytový priestor)	<input type="checkbox"/>																				
6.	Územné rozhodnutie (kópia)	<input type="checkbox"/>																				
7.	4 ks Realizačná PD																					
8.	Vyjadrenia k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia + vyjadrenie)	<input type="checkbox"/>																				
	<table border="0"> <tr> <td>SPP</td> <td>ST</td> <td>Voda</td> <td>Orange</td> <td>.</td> <td>.</td> <td>.</td> <td>.</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SPP	ST	Voda	Orange	.	.	.	.	.	.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SPP	ST	Voda	Orange	.	.	.	.	.	.													
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
	Ostatné kópie vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií vyplývajúcich zo Stavebného povolenia	<input type="checkbox"/>																				
	Vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu, príp. rozhodnutia KPÚ (kópia)	<input type="checkbox"/>																				
	Stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva (ak je predmetom TS)	<input type="checkbox"/>																				
	Stanovisko orgánu životného prostredia, štátnej vodnej správy (§ 27 zákona 364/2004 Z. z.), ak medzi Zariadenia Prevádzkovateľa patrí TS (kópia)	<input type="checkbox"/>																				
	Stanovisko orgánov životného prostredia – odpadové hospodárstvo (kópia)	<input type="checkbox"/>																				
	Stanovisko orgánu životného prostredia – ochrana prírody a krajiny ovzdušia (kópia)	<input type="checkbox"/>																				
	Povolenie na výrub, ak v trase dôjde k výrubu stromov a kríkov (kópia)	<input type="checkbox"/>																				
9.	Stanovisko pozemkového a lesného úradu (zák. 224/2002 - druh dotknutého pozemku PPF, resp. LPF)	<input type="checkbox"/>																				
	Povolenie Slovenského vodohospodárskeho podniku (ak sa stavba nachádza v ochrannom pásme vodného toku)	<input type="checkbox"/>																				
	Dokumentácia posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) v prípade, že stavba bola posudzovaná v súlade so zákonom 24/2006 Z. z.	<input type="checkbox"/>																				
	Vyjadrenia ŽSR, súhrnné stanovisko ŽSR a rozhodnutie Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť nachádzajú v ochrannom pásme železničnej dráhy (kópia)	<input type="checkbox"/>																				
	Vyjadrenie správcu cestnej komunikácie (napr. Slovenská správa ciest, OÚ odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií a Okresného dopravného inšpektorátu – v prípade styku so štátnymi cestami II. a III. triedy)	<input type="checkbox"/>																				
	Vyjadrenia Krajského úradu, Krajského dopravného inšpektorátu (v prípade styku so štátnou cestou I. triedy)	<input type="checkbox"/>																				
	Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme št. cesty – extravilán (ak ide o povolenie výnimky v ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je Žiadateľ povinný doručiť súhlas Ministerstva vnútra SR)	<input type="checkbox"/>																				
10.	1 ks PD v elektronickej podobe (výkresy vo formáte dwg, dgn, v súradnicovom systéme S-JTSK, vyjadrenia v pdf)	<input type="checkbox"/>																				
11.	Súpis dotknutých pozemkov	<input type="checkbox"/>																				
12.	Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka*	<input type="checkbox"/>																				
13.	Doklady k majetkovoprávnemu vysporiadaniu	<input type="checkbox"/>																				
14.	Úhrada pripojovacieho poplatku	<input type="checkbox"/>																				
15.	Predbežný časový harmonogram výstavby Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa (ak Zariadenia Žiadateľa budú budované vo viacerých etapách, je Žiadateľ povinný predložiť časový harmonogram výstavby na každú etapu samostatne)	<input type="checkbox"/>																				



# Vysvetlenie k obsahu dokladovej časti

## 1. Stavebné povolenie

Originál alebo úradne osvedčená kópia **právoplatného** a **platného** stavebného povolenia na stavbu zariadení. V prípade, že v stavebnom povolení sú uvádzané parcelné čísla dotknutých pozemkov, tieto musia byť uvedené správne a v súlade s uzatvorenými majetkovopravnými zmluvami a grafickou časťou stavebného povolenia (potvrdenej PD).

## 2. PD potvrdená stavebným úradom

Originál PD stavebných objektov Prevádzkovateľa, potvrdený stavebným úradom alebo úradne osvedčená kópia PD.

## 3. Osvedčenie konštrukčnej dokumentácie

Ak je súčasťou PD zariadení Prevádzkovateľa vyhradené technické elektrické zariadenie skupiny A (napr. 22 kV vedenie a trafostanica, výmena transformátora), je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi originál odborného stanoviska k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, vydaného akreditovaným subjektom v zmysle § 5 ods. 3 a ods. 4 Vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Ak sú súčasťou PD zariadení Prevádzkovateľa len elektrické vedenia nízkeho napätia, odborné stanovisko akreditovaného subjektu k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, nie je potrebné.

## 4. PD potvrdená akreditovaným subjektom

Originál, resp. overená kópia PD konštrukčnej dokumentácie, potvrdená pečiatkou akreditovaného orgánu, podľa § 5 ods. 3 a ods. 4 vyhl. MPSVaR č. 508/2009. PD konštrukčnej dokumentácie je neoddeliteľnou súčasťou Osvedčenia konštrukčnej dokumentácie. Ak sú súčasťou PD zariadení Prevádzkovateľa len elektrické vedenia **nízkeho napätia**, odborné stanovisko akreditovaného subjektu k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, **nie je potrebné**.

## 5. Projekt protipožiarnej bezpečnosti

Ak je súčasťou PD zariadení Prevádzkovateľa **distribučná TS (kiosková, murovaná)**, alebo ak je súčasťou PD zariadení Prevádzkovateľa umiestnenie **technologického zariadenia distribučnej TS v nebytovom priestore**, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby, vypracovaný špecialistom požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov podľa vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a originál stanoviska Hasičského a záchranného zboru.

## 6. Územné rozhodnutie

Kópia územného rozhodnutia, v prípade že na stavbu bolo vydané.

## 7. Realizačná PD

PD vypracovaná v súlade so štandardom projektovej dokumentácie, ktorý je prístupný na webovej stránke Prevádzkovateľa ([www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)) a v súlade s technickými podmienkami pripojenia (TPP) stanovenými Prevádzkovateľom v Zmluve.

V prípade, že predmetom PD je aj distribučná TS, súčasťou dokumentácie musí byť detail osadenia TS na odčlenenom pozemku. Detail musí obsahovať kótovanie stavebnej časti TS od hraníc pozemkov, kóty navrhovanej uzemňovacej siete od stavebnej časti TS a hraníc odčleneného pozemku a naznačené miesta vstupov káblových vedení do TS.

## 8. Vyjadrení k existencii inžinierskych sietí

Vyjadrenia k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia a vyjadrenia správcov).

## 9. Ostatné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií

- Vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu, príp. rozhodnutia KPÚ (kópia)
- Stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva (ak je predmetom TS)
- Stanovisko orgánu životného prostredia, štátnej vodnej správy § 27 zákona 364/2004 Z. z., ak medzi zariadenia Prevádzkovateľa patrí TS (kópia)
- Stanovisko orgánov životného prostredia – odpadové hospodárstvo (kópia)
- Stanovisko orgánu životného prostredia – ochrana prírody a krajiny ovzdušia (kópia)
- Povolenie na výrub, ak v trase dôjde k výrubu stromov a kríkov (kópia)
- Stanovisko pozemkového a lesného úradu (zák. 224/2002 – druh dotknutého pozemku PPF, resp. LPF)
- Slovenský vodohospodársky podnik (ak sa stavba nachádza v ochrannom pásme vodného toku)
- Dokumentácia posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) v prípade, že stavba bola posudzovaná v súlade so zákonom 24/2006 Z. z.

- Vyjadrenia ŽSR, súhrnné stanovisko ŽSR a rozhodnutie Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, ak sa zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť nachádzajú v ochrannom pásme železničnej dráhy (kópie)
- Vyjadrenie Správcu cestnej komunikácie (napr. Slovenská správa ciest, OÚ odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Okresného dopravného inšpektorátu – v prípade styku so štátnymi cestami II. a III. triedy)
- Vyjadrenia Krajského úradu, Krajského dopravného inšpektorátu (v prípade styku so št. cestou I. triedy)
- Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme št. cesty – extravilán) (ak ide o povolenie výnimky v ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je Žiadateľ povinný doručiť súhlas Ministerstva vnútra SR)
- Prípadne ostatné nešpecifikované vyjadrenia k stavbe

#### 10. PD v elektronickej podobe

Obsah dokumentov má byť v súlade so štandardom projektovej dokumentácie, ktorý je prístupný na webovej stránke Prevádzkovateľa ([www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)). Výkresy musia byť vo formáte \*.dgn (alebo \*.dwg), v súradnicovom systéme S-JTSK, vyjadrenia v \*.pdf.

#### 11. Súpis dotknutých pozemkov

Súpis zaťažených nehnuteľností (parcelné číslo, katastrálne územie, register katastra nehnuteľností), spracovaný do vzorového formulára Prevádzkovateľa a doklady majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu Prevádzkovateľa k zaťaženým nehnuteľnostiam.

#### 12. Podklady k majetkovoprávnemu vysporiadaniu

Doklady majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu Prevádzkovateľa k zaťaženým nehnuteľnostiam.

#### 13. Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

V prípade, že stavebníkom podľa dodaného stavebného povolenia je Žiadateľ zo Zmluvy o pripojení hromadného charakteru, môže Prevádzkovateľ za účelom plnenia podmienok zo zmluvy pristúpiť k zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka. K uvedenej zmluve môže pristúpiť až po preverení podmienok vydaného SP a preukázaní iných práv k pozemkom.

**Upozornenie: Vydaním stavebného povolenia na Žiadateľa, Žiadateľ vedome porušuje povinnosti, uvedené v Zmluve o pripojení.**

#### 14. Úhrada pripojovacieho poplatku (len v prípade zmluvy o pripojení)

Cena za pripojenie je stanovená v Zmluve o pripojení. Žiadateľ uhrádza cenu za pripojenie s uvedením správneho variabilného symbolu (číslo Zmluvy o pripojení) a na správny bankový účet Prevádzkovateľa najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

**15. Predbežný časový harmonogram výstavby** zariadení Prevádzkovateľa a zariadení Žiadateľa spracovaný Žiadateľom. Cieľom je stanoviť harmonogram realizovaných aktivít Žiadateľa, Prevádzkovateľa a ostatných profesií na stavenisku v dostatočnom časovom predstihu. Presný harmonogram je spracovaný po spoločnom koordinačnom stretnutí. Ak Zariadenia Žiadateľa budú budované vo viacerých etapách, je Žiadateľ povinný predložiť časový harmonogram výstavby pre každú etapu stavby samostatne.