2. stupeň: Projektové práce a inžinierska činnosť pre líniové stavby a zariadenia VN, NN

Osobitné kvalifikačné požiadavky obstarávateľa

VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE – DÚR

Podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. (k § 35 stavebného zákona) návrh na vydanie územného rozhodnutia , ktorý navrhovateľ podáva na stavebný úrad obsahuje :

1. Textovú časť s údajmi

a) názov a sídlo navrhovateľa,
b) predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia,
c) zoznam všetkých známych účastníkov územného konania,
d) druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka
e) súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a na navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť,
f) údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu.

V návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania sa uvedie opis prebiehajúcich hraníc územia stavby a údaje podľa odseku 1 písmeno c) sa neuvádzajú.

2. Prílohy návrhu na vydanie územného rozhodnutia :

a) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, ak sa navrhuje umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania aj mapový podklad v mierke 1: 10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré ja predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu,
b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou, v prípade jednoduchých a drobných stavieb alebo ich zmien postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
c) rozhodnutie, stanoviská , vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie, alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané podľa zák. č.24/2006 Z.z.
a) doklady o rokovaniach s účastníkmi územného konania , ak sa konali pred podaním návrhu.

3. Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby sa k návrhu prikladá v dvoch vyhotoveniach dokumentácia, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä :

a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, **IČO:** 36361518, **DIČ:** 2022189048, zápis v OR OS BA I, oddiel Sa, v. č. 3879/B
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., **číslo účtu:** 2626106826/1100, **IBAN:** SK59 1100 0000 0026 2610 6826, **BIC:** TATRSKBX
Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1, odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk
Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 – 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop, www.zsdis.sk

b) architektonické riešenie stavby, jej členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
c) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby,
d) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania , zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
e) údaje o prevádzke vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch , kategóriách a množstve odpadov, (vyhl.. č. 184/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva Katalóg odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi (okrem komunálnych odpadov),
f) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
g) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
h) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrologických pomerov v území,
i) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,
j) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,
k) rozsah a usporiadanie staveniska.

Podrobnejšie členenie dokumentácie :

A. Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje stavby a investora.
2. Základné údaje o stavbe
   · stručný opis stavby z hľadiska účelu a funkcie, požiadavky na urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie s uvedením navrhovaných kapacít,
   · údaje o prevádzke alebo výrobe,
   · charakteristika územia, dotknutých ochranných pásiem, chránených častí územia, kultúrnych pamiatok, požiadavky na demolácie, výrub narastenej zelene (záber poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu),
   · vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, predpokladaný spôsob obmedzenia alebo odstránenia prípadných negatívnych vplyvov,
   · odolnosť a zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany a civilnej obrany.
3. Odôvodnenie stavby a jej umiestnenie.
4. Podmieňujúce predpoklady
   · preložky inžinierskych sietí, obmedzenie existujúcich prevádzok a iné opatrenia potrebné na uvoľnenie navrhovaného miesta stavby a jej uskutočňovanie,
   · súvisiace investície a predpoklady alebo nároky na ich zabezpečenie,
   · pripojenie na existujúce technické vybavenie územia, bilancie kapacitných nárokov a možností,
   · vzťahy k existujúcemu verejnému a občianskemu vybaveniu územia, včítane verejnej dopravy,
   · zabezpečenie energií a ich racionálne využitie, zabezpečenie vodného hospodárstva a dopravy pre výrobné zariadenia,

B. Výkresy

1. Situačný výkres na podklade katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia stavby a staveniska a ich väzieb

na okolie a s vyznačením plochy trvalého alebo dočasného záberu poľnohospodárskeho alebo lesného pôdneho fondu, pokiaľ prichádza do úvahy (prehľadná situácia oblasti).
2. Situácia stavby spravidla v mierke 1:500 resp. 1:1000 v intraviláne alebo max. 1:2880 v extraviláne vychádzajúca zo súčasného stavu územia obsahuje:

- · vyznačenie umiestnenia stavby a staveniska a ich väzieb na okolie, vrátane napojenia na rozvodné siete s kanalizáciou, pripojenie na komunikačnú sieť,
- · zákres existujúcich podzemných rozvodných sietí a kanalizácie, prípadne iných zariadení,
- · vyznačenie ochranných pásiem a chránených objektov, prípadne porastov určených na výrub,
- · vyznačenie do úvahy prichádzajúcich demolácii.

Situácia stavby sa spracúva spravidla v mierke 1:500 alebo 1:1000, v prípadoch veľkoplošných stavieb a pri rozsiahlych líniových stavbách v mierke zodpovedajúcej povahe týchto stavieb, spravidla 1:2000 alebo 1:2880. Ak sa návrh týka zvlášť rozsiahlych území, spracúva sa mapový podklad podľa povahy stavby v mierke 1:10.000 až 1: 50.000, s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu. (§ 3 odst. 3 písm. a) vyhlášky č. 453/ 2000 Z.z.).

3. Návrh architektonického riešenia a dispozičné riešenie stavebných objektov.

C. Doklady
Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy zabezpečované v priebehu vypracovania dokumentácie.

D. Dokladová časť k majetkoprávnemu vyporiadaniu
1. zákres navrhovaných energetických zariadení do podkladu katastrálnej mapy (KN C a E), z ktorého budú jednoznačne čitateľné dotknuté pozemky
2. Súpis dotknutých pozemkov a majiteľov (vzor súbor xls.)
3. Stanoviská vlastníkov pozemkov

VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE – DSP

Obsah a rozsah projektu stavby, prikladaného k žiadosti o stavebné povolenie podľa §9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z. (k § 58 zákona)
Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä :
a) sprievodnú správu s doplňujúcimi údajmi o stavbe, ak nestačia základné údaje uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé:

1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
2. požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia

technického vybavenia,

4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, alebo nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,

c) celkovú situáciu stavby v mierke spravidla 1:500 až 1:2880 s vyznačením:

1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
4. ochranných pásem,

ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,

d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,

e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1 : 100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, obvodový plášť, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotechnické vrátane požiarneho vodovodu,
silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,

f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,

g) návrh úpravy okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,

h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,

i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

j) Projekt požiarnej ochrany vrátane prerokovania s príslušným ORHaZZ pokiaľ je k SP potrebný.

Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.

Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.

J. Doklady
Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy zabezpečované v priebehu vypracovania dokumentácie.

VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE – DRS

Odporúčaný podrobný obsah a rozsah jednotlivých častí realizačného projektu
Projekt má tieto časti:
A. Sprievodná správa
B. Súhrnná technická správa
C. Celková situácia stavby (zastavovací plán)
D. Koordinačný výkres stavby
E. Dokumentácia stavebných objektov (stavebná časť)
F. Projekt organizácie výstavby
G. Dokumentácia prevádzkových súborov
H. Celkové náklady stavby
I. Doklady

A. Sprievodná správa
1. Identifikačné údaje
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a prevádzku (užívanie) dokončenej stavby
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty
5. Vecné a časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície
6. Prehľad prevádzkovateľov (užívateľov)
7. Lehota výstavby v mesiacoch
8. Termín začatia a dokončenia stavby
9. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) častí stavby
10. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby
11. Celkové náklady stavby

B. Súhrnná technická správa
1. Charakteristika územia stavby
1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach (pozemných, nadzemných, podzemných), existujúcej zeleni, ochranných pásmach, nárokoch na záber poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, chránených územiach, objektoch a porastoch.
1.2 Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby. U rekonštrukcií, modernizácií a rozšírení existujúcich stavieb alebo ich častí zhodnotenie ich stavu.
1.3 Použité mapové a geodetické podklady, zistenie, zameranie a overenie podzemných vedení, odkaz na geodetickú dokumentáciu.
1.4 Príprava pre výstavbu, t. j.
– uvoľnenie pozemkov a objektov,

– dočasné využitie objektov po dobu výstavby,
– spôsob vykonania demolácií a miesto skládky,
– rozsah a spôsob likvidácie porastov (presadenie, výrub, zužitkovanie), vydanie súhlasu na likvidáciu a určené podmienky,
– zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov a porastov po dobu výstavby,
– preložky podzemných a nadzemných vedení, dopravných trás, prípadne tokov,
– zabezpečenie prevádzky existujúcich častí stavieb po dobu výstavby, pokiaľ sú dotknuté realizáciou výstavby, pri zachovaní ich úplnej alebo obmedzenej prevádzky, opatrenia v prípade, že je nevyhnutné prerušenie prevádzky,
– iné dočasne obmedzujúce alebo bezpečnostné opatrenia pri príprave staveniska a v priebehu výstavby (výluka dopravy, obmedzenia v dodávke energií a pod.),
– osobitné užívanie komunikácií.
2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby
2.1 Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby, jej umiestnenia, podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody a starostlivosť o životné prostredie. Základné údaje o navrhovaných stavebných sústavách alebo konštrukciách. Úpravy plôch a priestranstiev, drobná architektúra, oplotenie, drobná zeleň.
2.2 Údaje o technickom zariadení
– stručný popis technológie (doplňujúce dôležité údaje o technologickom zariadení sa podľa potreby uvedú samostatne),
– zásady technického riešenia stavby vo vzťahu k prevádzkovým parametrom a nárokom na údržbu.
2.3 Riešenie dopravy, napojenia na dopravný systém a dopravné technické vybavenie.
2.4 Starostlivosť o životné prostredie
– vplyv prevádzky (užívania) dokončenej stavby na životné prostredie, zdroje, druhy, vlastnosti, množstvá škodlivín,
– spôsob zneškodnenia, zužitkovania a odstránenia odpadových látok a energií,
– spôsob zneškodnenia alebo obmedzenia rizikových vplyvov na životné prostredie, vznikajúcich prevádzkovaním (užívaním) dokončenej stavby,
– stavebné, priestorové, vnútroklimatické a akustické riešenie,
– riešenie ochrany proti hluku z prevádzkových zariadení,
– údaje o dennom osvetlení, riešenie umelého osvetlenia,
– iné negatívne vplyvy pôsobiace na stavbu v rámci jestvujúceho životného prostredia a riešenie ochrany proti nim,
– výsledky prerokovania ekologického zámeru podľa zákona č. 127/1994 Z. z. pokiaľ sa vypracovával.
2.5 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení
– zdroje ohrozenia zdravia a bezpečnosti pracovníkov,
– spôsob obmedzenia rizikových vplyvov,
– bezpečnostné pásma a únikové cesty,
– druh prostredia,
– ochrana pracovníkov a pracovného prostredia pred účinkami škodlivín,
– technické zariadenia a plochy pre obsluhu, údržbu a opravy,
– skladovanie nebezpečných látok a manipulácia s nimi
– analýza rizík.
2.6 Protipožiarne zabezpečenie stavby
– technické riešenie stavby a prevádzky dokončenej stavby z hľadiska požiarnej ochrany (vrátane vodných

zdrojov a vonkajších požiarnych hydrantov, požiarnych zbrojníc a pod.),
– charakteristika objektov a prevádzok z hľadiska požiarnej ochrany,
– požiadavky na nadväznú súčinnosť jednotlivých zariadení.
2.7 Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií alebo vedení a ochrany proti blúdivým prúdom.
2.8 Stanovenie ochranných pásiem
2.9 Koordinačné opatrenie v prípade súbežnej realizácie inej výstavby v priestore alebo blízkosti stavby
2.10 Zariadenie civilnej ochrany a jeho mierové využitie
2.11 Spôsob splnenia požiadaviek na stavbu vyplývajúcich z podmienok územného rozhodnutia
3. Údaje o technologickej časti stavby
3.1 Údaje o technológii výroby
– projektovaná kapacita,
– popis celkového technologického postupu
– údržba hmotného investičného majetku (koncepcia zabezpečenia),
– požiadavky na technologickú nadväznosť strojov a zariadení.
3.2 Organizačné zabezpečenie prevádzky (užívania) dokončenej stavby
– organizácia prevádzky a počty pracovníkov,
– smennosť.
4. Zemné práce
Hlavné zásady výškovej úpravy staveniska s bilanciou zemných prác a rozvozov, s určením miesta ťažby (zemníkov) a depónií (skládok), údaje o hospodárení s ornicou a so zeminou, údaje určujúce vhodnosť zemín pre násypy vo vzťahu k ich účelu.
5. Podzemná voda
Systém odvodnenia, prípadne využitia, odtokové množstvá, opis technického riešenia (pokiaľ prichádza do úvahy).
6. Kanalizácia
a) systém kanalizácie (odvodnenia),
b) charakteristika povodia a zástavby,
c) iný spôsob odvedenia povrchových vôd.
7. Rozvod elektrickej energie
a) napájací rozvod, napäťová sústava,
b) stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie,
c) celkový inštalovaný príkon,
d) druh a spôsob uzemnenia, zemný odpor,
e) koeficienty súčasnosti,
f) maximálny súčasný príkon pre odber,
g) ročná spotreba energie,
h) spôsob merania spotreby,
i) spôsob kompenzácie účinníka,
j) ochrana proti skratu, preťaženiu a nebezpečnému dotykovému napätiu,
k) náhradné zdroje, ich účel a spôsob zapojenia,
l) druh prostredia,
m) opis technického riešenia.
10.Ostatná energia (solárna, technické plyny a pod.)
a) údaje o zdrojoch a parametroch energií,

b) účel využitia a bilancia spotreby,
c) bilancia vlastnej výroby energie,
d) opis technického riešenia.
11. Verejné a vonkajšie osvetlenie
a) systém, druhy a intenzita osvetlenia,
b) napájací rozvod, napäťová sústava, spôsob ovládania,
c) uzemnenie a ochrana proti nebezpečnému dotyku,
d) bilancia spotreby energie,
e) stožiare a iné umiestnenie svietidiel,
f) reflektory a iné osobitné (slávnostné) osvetlenie, zapojenie a ovládanie, ročná spotreba energie,
g) opis technického riešenia.
12 .Slaboprúdové rozvody
a) druhy a zariadenia, systém rozvodu,
b) zapojenie na zdroje a ovládanie,
c) opis technického riešenia.
13. Iné podzemné, prípadne nadzemné vedenia (pokiaľ prichádzajú do úvahy)
– účel, druhy vedenia a zariadenia, systém rozvodov,
– opis technického riešenia.
14. Požiadavky na nadväznú súčinnosť strojov a zariadení (nielen technologických).
15. Spôsob splnenia požiadaviek na stavbu vyplývajúcich z podmienok územného rozhodnutia.

C. Celková situácia stavby (zastavovací plán) obsahuje najmä
– spracovaný polohopis a výškopis územia stavby a jej najbližšieho okolia, vrátane pozemkového katastru a uvedenie výškového a súradnicového systému,
– polohové a výškové vyznačenie všetkých existujúcich stavieb alebo ich častí, t. j. vrátane podzemných inžinierskych sietí a iných zakrytých zariadení podľa údajov poskytnutých a overených ich vlastníkmi alebo správcami a vrátane názvov ulíc a iných pomenovaných priestorov,
– vyznačenie ochranných pásiem a bezpečnostných vzdialeností,
– vyznačenie obvodu stavby a dočasného obvodu staveniska mimo územia stavby,
– vyznačenie plôch pozemkov odnímaných z poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, s rozlíšením trvalého a dočasného záberu,
– vyznačenie demolácií a zrušených podzemných alebo nadzemných inžinierskych sietí, prípadne výrub vysokej zelene,
– polohové a výškové vyznačenie navrhovanej výstavby, vrátane jej pripojenia na existujúce stavby, prípadných preložiek podzemných alebo nadzemných rozvodových sietí, dopravných trás, prípadne tokov a novo navrhovanej zelene, s uvedením základných rozmerov určujúcich polohu a veľkosť navrhovaného zastavania vo vzťahu k vytyčovacej sieti,
– vyznačenie sond vykonaného geologického prieskumu.
Celková situácia stavby sa vyhotovuje spravidla v mierke 1:500, výnimočne v mierke 1:1000. Pre osobitné prípady veľkoplošných stavieb a pre rozsiahle líniové stavby sa použije mierka zodpovedajúca povahe týchto stavieb, spravidla 1:2000 alebo 1:2880.
Poznámka:
Grafické spracovanie celkovej situácie stavby sa musí vykonať spôsobom zodpovedajúcim príslušným STN a musí umožňovať jednoznačné rozlíšenie zákresu navrhovanej výstavby od zákresu jestvujúceho stavu a od

vyznačenia ostatných údajov, ktoré sú súčasťou projektu.

D. Koordinačné výkresy stavby
a) Koordinačný výkres vonkajších inžinierskych sietí a rozvodov
Zvýrazňuje vyjadrenie vzťahov navrhovanej výstavby a najmä inžinierskych sietí, prípadne vonkajších technologických a iných rozvodov k výslednej zástavbe územia a vzťahov medzi inžinierskymi sieťami alebo prípadnými inými rozvodmi navzájom. Vyznačuje spôsob kríženia inžinierskych sietí vzájomne i s ostatnými najmä inžinierskymi objektmi, vrátane potrebných ochrán. Spresňuje rozmerové a polohové, prípadne aj výškové vytyčovacie údaje. Spracúva sa v mierke totožnej s celkovou situáciou stavby, do ktorej sa spravidla premieta prítlačou. Pri stavbách s jednoduchým technickým riešením sa
podrobnosti koordinačných vzťahov vyjadria priamo v celkovej situácii stavby.
b) Koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov
Do pôdorysov a rezov architektonického riešenia sa vyznačujú konštrukcie, zariadenia a rozvody za účelom kontroly a koordinácie ich priestorového umiestnenia.

E. Dokumentácia stavebných objektov (Stavebná časť)
Spoločné zásady vypracovania technických správ, výkresov a výpočtov stavebných objektov.
a) Technická správa
Popisuje podrobne všetky zmeny a odchýlky realizačného projektu príslušného stavebného objektu oproti projektu pre stavebné povolenie. V prípade potreby obsahuje upozornenie požiadať o povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením. Uvádza výsledky doplňujúcich prieskumov a výpočtov, zdôvodňuje technické, konštrukčné, prípadne dispozičné riešenie. Stanovuje prípadne osobitné podmienky pre vykonávanie prác, montáž alebo pre technologické postupy. V správe sa uvádzajú aj opisy ochranných náterov (najmä u technických zariadení budov), ďalej osobitné požiadavky na obsluhu a chod zariadení a vybavení objektov, popisy neobvyklých a neštandardných zariadení; odvolávky na použité technické normy a katalógovú dokumentáciu; opis výtvarného a farebného riešenia interiéru (opis spôsobu úpravy povrchov, obkladov, zvolených farebných odtieňov a pod.).
Obsahuje návrh opatrení pri vykonávaní prác s osobitným nebezpečenstvom a údaje a informácie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré je potrebné rešpektovať pri zhotovovaní stavebného objektu.
b) Výpočty
Vypracúvajú sa v súlade s príslušnými technickými normami a pripojujú sa ako doklady vo dvoch vyhotoveniach.
c) Výkresy
Spracovávajú sa v mierke podľa príslušných technických noriem. Pri prípadnom zmenšení výkresu musia byť dodržané podmienky čitateľnosti. Výkresy podrobností (detailov) zobrazujú neobvyklé alebo tvarovo zložité konštrukcie (prvky), na ktoré projektant kladie osobitné požiadavky a ku ktorým je potrebné pri realizácii prihliadnuť; neobsahujú však podrobnosti dodávateľskej dokumentácie.
Legendy doplňujú výkresy iba v nevyhnutnom rozsahu o údaje, ktoré nebolo možné vyjadriť graficky.

E1 Pozemný stavebný objekt
1. Architektonické a stavebné riešenie
1.1 Technická správa
– účel objektu, účelové jednotky, kapacita, zastavaná plocha, obstavaný priestor,
– architektonické, výtvarné a funkčné riešenie,
– orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie,

– opis technického riešenia, údaje o stavebno-fyzikálnych vlastnostiach obvodového plášťa, prípadne iných rozhodujúcich konštrukcií podľa účelu, úpravy povrchov, druhu okien a dverí, vnútorné zariadenie, riešenie kľúčového a bezpečnostného systému,
– podmienky zabezpečenia stability objektu,
– údaje o technickom vybavení objektu (zdravotechnika, vzduchotechnika, elektroinštalácia a umelé osvetlenie atď.),
– prehľad technologického zariadenia umiestneného v objekte,
– charakteristika prostredia priestorov,
– ochrana proti hluku a iným negatívnym vplyvom,
– bezpečnosť a ochrana zdravia,
– zoznam označení a symbolov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
– ochrana proti korózii, prípadne blúdivým prúdom,
– riešenie požiarnej ochrany
– riešenie civilnej ochrany, pokiaľ prichádza do úvahy,
– spotreba energie na vykurovanie (tepelná charakteristika).
1.2Výkresy
V mierke podľa povahy, veľkosti a zložitosti znázorňovaného predmetu
a s prihliadnutím k účelu a čitateľnosti – spravidla 1:100
– vytyčovací výkres objektu s údajmi o použitom súradnicovom a výškovom systéme,
– výkres výkopov a základov (spravidla v mierke 1:100 alebo 1:50),
– výkresy pôdorysov, rezov a pohľadov (spravidla v mierke 1:100 alebo 1:50), ktorými sa
zobrazia a vyznačia priestory (miestnosti,), zvislé a vodorovné nosné a nenosné konštrukcie, schodiská, rampy, strešné a obvodové plášte, poloha odkvapov a zvodov,
rozsah a druh izolácií, obrysy hlavného vnútorného zariadenia, vrátane všetkých zariaďovacích predmetov zdravotnej techniky a vyznačenia obkladov, úpravy povrchov, podlahy, dilatácie, vetrací systém, komínové a ventilačné prieduchy, otvory vrátane ich výplní, stavebné úpravy (priestupy, obmurovanie, plentovanie, kanáliky, základy pod stroje a zariadenia), umiestnenie označenia symbolov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
– doplnkové výkresy podľa potreby okrem dodávateľskej dokumentácie.
1.3 Výkaz výmer stavebných prác, výpisy a zoznamy stolárskych, zámočníckych a klampiarskych výrobkov, betónových a iných prefabrikátov a hlavných prvkov konštrukcií ľahkej prefabrikácie.
1.4 Dokumentácia strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebnej časti, sa spracúva ako dokumentácia obdobných strojov a zariadení technologickej časti.
1.5 Statický výpočet, ktorým sa preukazuje stabilita objektu a ktorý stanovuje zásady statického a dynamického pôsobenia na nosnú konštrukciu a na založenie objektu.
2. Betónové konštrukcie
2.1 Technická správa
Spracúva sa podľa spoločných zásad
2.2 Podrobný statický výpočet
Stanovuje tvar a rozmery konštrukcie a jej jednotlivých častí, vrátane základov pod stroje a zariadenia.
2.3 Výkresy výstuže a tvaru (okrem prefabrikátov) v mierke 1:50 alebo 1:25.
2.4 Výkres skladby prefabrikovaných konštrukcií (spravidla v mierke 1:100) s charakteristickými rezmi a s označením dutín, ktoré sa použijú pre inštalácie.
3. Kovové, drevené a iné konštrukcie
3.1 Technická správa

Spracováva sa podľa spoločných zásad.
3.2 Podrobný statický výpočet
3.3 Výkresy
– prehľadné výkresy (spravidla v mierke 1:100) určujú pomocou pohľadov, pôdorysov a rezov skladbu a funkciu konštrukcie a jej väzbu na ostatné časti stavby a na technologické zariadenie,
– výkresy kotvenia určujú polohu a spôsob kotvenia konštrukcie.
3.4 Výkaz materiálu podľa jednotlivých prierezov
4. Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
4.1 Technická správa obsahuje
– prevádzkové údaje vrátane druhu prostredia jednotlivých priestorov v nadväznosti na stavebnú časť, vrátane popisu druhu napájacieho rozvodu,
– energetické bilancie inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu,
– spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie pokiaľ sa vyskytuje,
– druh uzemnenia (pracovné, ochranné),
– druh osvetlenia,
– popis technického riešenia.
4.2 Výkresy
– jednopólová schéma vyjadrujúca elektrický rozvod v riešenom objekte,
– jednopólová, prípadne viacpólová základná schéma s označením typu a druhu zariadení vystihujúca spôsob napájania,
– schéma vystihujúca spôsob riadenia, obsluhy, riešenia väzby, blokovania a ďalších špeciálnych požiadaviek,
– vyznačenie intenzity osvetlenia,
– podrobná inštalačná schéma (pôdorys, výkresy trás rozvodov s udaním rozmerov profilov kanálov, láviek a pod.) s dispozičným okótovaním,
– výkresy uzemňovacej sústavy.
4.3 Zoznam strojov a zariadení, vrátane súpisu káblov a vodičov (typ, prierez, dĺžky).
5. Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody
5.1 Technická správa
Obsahuje popis a zdôvodnenie koncepcie riešenia s väzbou na technologické zariadenie, prípadne na jednotnú telekomunikačnú sieť.
5.2 Výkresy
Schéma rozvodov a dispozícia s rozmiestnením zariadení a so zakreslením hlavných združených trás.
5.3 Zoznam strojov a zariadení
6. Bleskozvody
6.1 Technická správa
6.2 Výkresy
– schéma pripojenia zachytávačov na uzemňovaciu sústavu a prepojenia zemničov,
– dispozičný výkres zachytávačov na strechách, prípadne Faradayovej siete.
6.3 Zoznam zariadení
Spracúva sa len u zložitých zariadení.
7. Systém riadenia – meranie a regulácia. Spracúva sa podľa bodu 2 časti G
11. Údržba hmotného investičného majetku. Spracúva sa podľa bodu 6 časti G
12. Ostatné zariadenia (systém chladenia, zabezpečovacie zariadenia, požiarna signalizácia, stabilné hasiace zariadenie, aktívna protikorózna ochrana podzemných zariadení a pod.).

12.1 Technická správa
Spracúva sa podľa spoločných zásad.
12.2 Výkresy
Spracúvajú sa primerane účelu.
12.3 Zoznam strojov a zariadení
Poznámky:
– požiadavky na technologickú nadväznosť a nadväznú súčinnosť, uvedené v časti B – Súhrnná technická správa, sú riešené v jednotlivých častiach projektu,
– technické správy jednotlivých častí projektu obsahujú požiadavky na komplexné vyskúšanie.

E2 Inžinierske objekty
Komunikácie (vozidlové, pre peších, prevádzkové plochy, odstavné parkoviská), plošné objekty (príprava územia, terénne úpravy, verejná zeleň, ihriská), inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plynovod, tepelné rozvody, kolektory), vonkajšie silnoprúdové rozvody, verejné osvetlenie, vonkajšie
oznamovacie rozvody, ostatné inžinierske objekty.
1. Stavebno-technické riešenie
(okrem vonkajších svetelných, silnoprúdových a oznamovacích rozvodov)
1.1 Technická správa
– opis inžinierskeho objektu a pomocných zariadení,
– vyhodnotenie výsledkov prieskumných prác,
– opis funkčného a technického riešenia,
– požiadavky na vybavenie,
– úprava režimu povrchových a podzemných vôd, ochrana proti nim,
– opis napojenia na existujúce inžinierske siete,
– údaje o spracovaných technických výpočtoch a o ich výsledkoch,
– zvláštne požiadavky na postup stavebných prác a na prevádzku a údržbu zariadení,
– charakteristika a opis technického riešenia objektu, z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, riešenie civilnej ochrany,
– opis riešenia ochrany proti korózii.
1.2 Podrobné statické a iné výpočty
1.3 Výkresy
Vypracúvajú sa na základe podrobného merania terénu v mieste trás a objektov
– prehľadná situácia (v primeranej mierke),
– vytyčovací výkres s vyznačením väzby na body vytyčovacej siete,
– pozdĺžny profil s vyznačením všetkých križovaní,
– vzorové a charakteristické priečne rezy v mierke spravidla 1:100,
– výkresy výkopových prác ,
– výkresy priepustov, oporných múrov, lávok, podchodov a pod.,
– výkresy zložitých križovaní, prípojok a odbočiek komunikácií a podchodov diaľkových vedení,
– prehľadné výkresy objektov, ich pôdorysov, rezov a pohľadov (spravidla v mierke 1:100 alebo 1:50), vrátane výkresov založenia spodnej stavby, nosných konštrukcií, skladby prefabrikovaných konštrukcií, kladačské výkresy a výkresy podrobností,
– dopravné značenie,
– schéma zapojenia zariadenia aktívnej, prípadne spoločnej ochrany.
1.4 Výkaz výmer (zoznam strojov a zariadení)

1.5 Špecifikácia stožiarov, špecifikácia a súpis základov podperných bodov, súpis prípojok
2. Vonkajšie svetelné a silnoprúdové rozvody
2.1 Technická správa
Spracúva sa podľa spoločných zásad a obsahuje ďalej výsledky výpočtov skratových prúdov, uzemnení, úbytku napätia, istenia, intenzity osvetlenia.
2.2 Výkresy
– jednopólová schéma elektrického rozvodu,
– jednopólová, prípadne viacpólová schéma s označením typu a druhu zariadení, vystihujúca spôsob napájania, istenia, merania a ochrany,
– schéma a opis spôsobu riadenia, obsluhy, riešenia väzby, blokovania a ďalších špeciálnych požiadaviek, s vyznačením umiestnenia prístrojov rôznych zariadení,
– vyznačenie intenzity osvetlenia,
– dispozícia zariadení so zakreslením rozvodu silnoprúdu,
– situačné výkresy zakótovaných trás káblových rozvodov, vytyčovací výkres objektov a trás, vzorové priečne rezy výkopov a uloženia káblov, výkresy prechodov a krížení,
– výkresy uzemňovacej sústavy,
– dispozičné umiestnenie svietidiel, stožiarov a spotrebičov s udaním typu a výkonov.
2.3 Zoznam zariadení
3. Vonkajšie oznamovacie rozvody
3.1 Technická správa
Spracováva sa podľa spoločných zásad.
3.2 Výkresy
– spoločná schéma všetkých vonkajších oznamovacích rozvodov,
– situačný a vytyčovací výkres objektov a trás, vzorové priečne rezy výkopov a uloženia káblov, výkresy prechodov a krížení, skríň a konštrukcií pre káblové závesy.
3.3 Zoznam zariadení
Zoznam káblov s udaním dĺžky
4. Aktívna, prípadne spoločná ochrana proti korózii
4.1 Technická správa
Spracúva sa podľa spoločných zásad. Obsahuje opis a spôsob riešenia.
4.2 Výkresy
Dispozícia uložených zariadení s vyznačením jednotlivých zložiek aktívnej ochrany, schéma systému ochrany.

E3 Strojné a stavebné dispozície
sa vypracovávajú ako doplnok dispozície strojov a zariadení (časť G, bod 1.2) v prípadoch keď v tejto dispozícii nie je možné vyjadriť v potrebných podrobnostiach súlad technologickej časti so stavebnou časťou a ich nadväznosti.
E4 Náklady na stavebnú časť
Spracúvajú sa podľa požiadaviek odberateľa.

F. Projekt organizácie výstavby
Projekt organizácie výstavby musí prejsť pripomienkovým konaním ZSD a vypracováva sa v tejto skladbe:
1. Technická správa
1.1 Základné riešenie staveniska a zariadenia staveniska.

1.1.1 Charakteristika staveniska.
1.1.2 Kapacita a využitie existujúcich objektov na účely zariadenia staveniska; opis úpravy existujúcich objektov, vrátane opisu činností potrebných na uvedenie týchto objektov do pôvodného alebo do iného požadovaného stavu.
1.1.3 Kapacita a využitie stavebných objektov budovaných v rámci objektovej sústavy stavby, opis úpravy týchto objektov pre účely zariadenia staveniska.
1.1.4 Spôsob zabezpečenia prívodu vody, elektrickej energie na stavenisko.
1.1.5 Spôsob odkanalizovania objektov zariadenia staveniska a spôsob odvodnenia staveniska.
1.2 Predpokladaný maximálny počet pracovníkov, zúčastnených na výstavbe a vytvorenie vyhovujúcich sociálnych podmienok pre ich činnosť.
1.3 Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a stanovenie opatrení na vylúčenie alebo na obmedzenie negatívnych vplyvov.
1.4 Údaje o osobitných opatreniach alebo a spôsobe vykonávania činností, vyžadujúcich osobitné bezpečnostné opatrenia.
1.5 Množstvá a druhy odpadov, vznikajúcich pri stavebných a montážnych prácach (okrem komunálneho odpadu) a podmienky pre manipuláciu a skladovanie týchto odpadov.
1.6 Návrh riadených skládok, na ktorých by mohli byť uložené odpady vznikajúce stavebnou a montážnou činnosťou.
1.7 Návrh miesta dočasného uloženia zeminy (depónie), na ktorom sa uloží zemina zo staveniska, ktorá sa použije neskôr na spätné zásypy.
1.8 Návrh riadených skládok, na ktorých by mohli byť uložené odpady vznikajúce stavebnou a montážnou činnosťou.
1.9 Požiadavky na oplotenie staveniska alebo na iné opatrenia, zamedzujúce vstup nepovolaných osôb na stavenisko.
1.10 Spôsob odborného ošetrenia a ochrany porastov, ktoré nemajú byť odstránené.
1.11 Údaje o stanovení prostredia v jednotlivých priestoroch budovanej stavby.
1.12 Stanovenie bezpečnostných pásiem a ochranných pásiem.
1.13 Stanovenie podmienok postupu výstavby pre prípad, že sa stavba uskutočňuje za prevádzky existujúcich alebo novo budovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov, pričom sa riešia najmä:
1.14.1 Podmienky postupu výstavby.
1.14.2 Koordinácia výstavby s prevádzkou existujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov.
1.14.3 Požiadavky na ochranu prevádzkových častí.
1.14.4 Požiadavky na obmedzenie prevádzky.
1.14.5 Požiadavky na ochranu budovaných častí stavby.
1.14.6 Dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane poskytnutia prvej pomoci.
1.14.7 Povinnosť oboznámiť pracovníkov zúčastnených na výstavbe s bezpečnostnými, prevádzkovými a protipožiarnymi pravidlami platnými v prevádzkovaných stavebných objektoch alebo prevádzkových súboroch.
1.14.8 Podmienky požiarnej bezpečnosti prevádzky a budovanej stavby.
1.14.9 Podmienky udržiavania čistoty a poriadku na priľahlých verejných chodníkoch k stavenisku.
1.15 Projekt organizácie dopravy, v ktorom sa riešia:
1.15.1 Dopravné trasy pre prepravu rozhodujúcich dodávok a materiálov pre stavbu.
1.15.2 Dopravné trasy pre prepravu výkopku, odpadov a nepotrebných materiálov zo stavby
1.15.3 Úpravy dopravných trás, vrátane návrhu na zmenu dopravného značenia.

1.15.4 Prípadné obmedzenie dopravy a pohybu chodcov v bezprostrednom okolí staveniska.
1.15.5 Požiadavky na vybavenie povolení na osobitné využívanie verejných komunikácií (tzv. rozkopávkové povolenia).
1.15.6 Organizácia dopravy a pohybu osôb na stavenisku, vrátane dopravného značenia.
1.15.7 Návrh opatrení na zamedzenie znečisťovania verejných komunikácií pri výjazde dopravných a stavebných mechanizmov zo staveniska.
1.16 Podmienky a nároky na uskutočňovanie stavby:
1.16.1 Stanovenie časového postupu zabezpečenia realizačných projektov.
1.16.2 Opis postupu výstavby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov, vrátane definovania požiadaviek na stroje a na mechanizmy.
1.16.3 Požiadavky na vynechanie otvorov na dopravu materiálov, výrobkov, strojov a zariadení do budovanej stavby (tzv. montážnych otvorov).
1.16.4 Požiadavky na koordináciu vykonávania činnosti viacerých druhov na stavebných objektoch a na prevádzkových súboroch.
1.16.5 Zoznam dokladov, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní a prevzatí príslušných stavebných objektov a prevádzkových súborov.
1.16.6 Predpokladaný termín začatia a dokončenia stavby.
1.16.7 Termíny začatia, dokončenia, odovzdania a prevzatia jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov.
1.16.8 Termíny a rozsah stavebných pripravenosti k montáži jednotlivých stavebných objektov (prípadne aj prevádzkových súborov) za účelom vykonania nadväzných montážnych prác.
1.16.9 Termíny spätného odovzdania stavebných objektov alebo ich častí po montáži na dokončenie stavebných prác.
1.16.10 Návrh postupových termínov.
1.16.11 Termín začatia a lehota trvania komplexného vyskúšania.
1.16.12 Termín začatia a lehota trvania skúšobnej prevádzky.
1.16.13 Termín predčasného uvedenia niektorých stavebných objektov a prevádzkových súborov alebo ich častí do prevádzky (do užívania).
1.16.14 Termín vypratania staveniska a jeho uvedenia do stavu, ktorý je stanovený projektovou dokumentáciou.
1.17 Požiadavky na komplexné vyskúšanie jednotlivých častí stavby.
1.17.1 Definovať komplexné vyskúšanie.
1.17.2 Určiť prevádzkové súbory alebo časti stavebných objektov, na ktorých sa vykoná komplexné vyskúšanie.
1.17.3 Stanoviť požiadavky kladené na dokumentáciu pre komplexné vyskúšanie, na prípravu a na samotné vykonanie komplexného vyskúšania.
1.18 Požiadavky na skúšobnú prevádzku dokončenej stavby:
1.18.1 Definovať skúšobnú prevádzku.
1.18.2 Určiť časti stavby, ktoré budú predmetom skúšobnej prevádzky.
1.18.3 Stanoviť požiadavky na skúšobnú prevádzku, najmä zabezpečenie komplexného prevádzkového poriadku, z ktorého vyplynú aj požiadavky na zabezpečenie počtu prevádzkových pracovníkov v požadovanej odbornej skladbe.
2. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
2.1 Pravidlá na vykonanie jednotlivých prác na stavenisku.
2.2 Osobitné opatrenia pri vykonávaní prác s osobitným nebezpečenstvom.

2.3 Údaje a informácie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré je potrebné rešpektovať pri vykonávaní všetkých stavebných a montážnych prác na stavenisku.
3. Situácia zariadenia staveniska
Táto časť sa vypracováva v mierke totožnej s mierkou celkovej situácie stavby, do ktorej sa spravidla premieta prítlačou alebo sa do nej priamo zakresľuje. Grafické spracovanie celkovej situácie stavby sa musí vykonať spôsobom, zodpovedajúcim príslušným technickým normám a musí umožňovať jednoznačné rozlíšenie zakreslenia navrhovanej výstavby od zakreslenia existujúceho stavu, od zakreslenia dočasných objektov zariadenia staveniska a od vyznačenia ostatných údajov, ktoré sú súčasťou projektu.
Situácia zariadenia staveniska obsahuje zakreslenie:
3.1 Hraníc staveniska alebo stavenísk, pokiaľ vedľajšie staveniská prichádzajú do úvahy.
3.2 Umiestnenia stavebných mechanizmov (žeriavov vrátane žeriavových dráh, výťahov).
3.3 Vnútrostaveniskových komunikácií.
3.4 Plôch, na ktorých sa majú vybudovať skládky a dočasné objekty zariadenia staveniska, bez určenia ich vecného a časového využitia.
3.5 Umiestnenia depónií ornice a zeminy, prípadne zemníkov, zriadených na účely výstavby.
3.6 Vstupov, vjazdov na hlavné stavenisko a na vedľajšie staveniská.
3.7 Prívodov vody a energií na stavenisko, vrátane odberových miest.
3.8 Miesta pripojenia odkanalizovania objektov zariadenia staveniska a odvodnenia staveniska.
3.9 Porastov, ktoré majú byť odstránené v rámci výstavby.
3.10 Porastov, ktoré majú byť odborne ošetrené a chránené počas výstavby.
3.13 Bezpečnostných pásiem existujúcich stavieb a zariadení.
4. Časový plán výstavby
4.1 Graf (v lehotovom vyjadrení) postupu prípravy stavby podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s uvedením rozhodujúcich termínov.
4.2 Graf (v lehotovom vyjadrení) postupu realizácie jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s uvedením:
4.2.1 Termínov začatia.
4.2.2 Termínov pripravenosti k montáži.
4.2.3 Termínov odovzdania po montáži na dokončenie.
4.2.4 Postupových termínov.
4.2.5 Termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia.
4.3 Časové rozloženie:
4.3.1 Objemov výstavby.
4.3.2 Predpokladaného počtu pracovníkov pre realizáciu stavebných objektov a pre montáž technologických zariadení.
5. Doklady
Dokladová časť „Projektu organizácie výstavby“ obsahuje najmä tieto doklady:
5.1 Zápis o prerokovaní možností napojenia staveniska na zdroje vody a energií.
5.2 Zápis o prerokovaní možností napojenia odkanalizovania objektov zariadenia staveniska a odvodnenia staveniska.
5.3 Zápis o prerokovaní možností napojenia stavby na verejné komunikácie.

G. Dokumentácia prevádzkových súborov (technologická časť)
V technických správach jednotlivých častí realizačných projektov sa popisujú zmeny a odchýlky realizačného projektu oproti projektu pre stavebné povolenie najmä vo vzťahu k záväzným podmienkam stavebného

povolenia.
1. Výrobné (prevádzkové) zariadenie
1.1 Technická správa obsahuje
– základné zadané údaje,
– opis technológie výroby; technické podmienky;
– zabezpečenie prevádzky existujúcich častí stavieb po dobu výstavby (B – bod 1.4),
– pracovné sily a smennosť,
– požiadavky na dopravu , manipulácie s materiálom, vrátane systému skladovania,
– zdôvodnenie dispozičného riešenia, vrátane vymedzenia hraníc prevádzkového súboru,
– osobitné požiadavky na výrobu a montáž,
– požiadavky na preukázanie dosiahnutých hodnôt komplexného vyskúšania a úspešného ukončenia skúšobnej prevádzky,
– požiadavky na požiarnu signalizáciu,
– stanovenie prostredí.
1.2 Výkresy
– technologická schéma, vrátane merania a regulácie,
– prevádzková schéma,
– dispozície strojov a zariadení (spravidla v mierke 1:100 alebo 1:50),
– výkresy kovových konštrukcií, ktoré sú súčasťou výrobného zariadenia,
– súhrnná dispozícia s vyznačenými pásmami s nebezpečím výbuchu.
1.3 Zoznam strojov a zariadení
Obsahuje podrobnú špecifikáciu všetkých strojov a zariadení (vrátane montáže) v tomto usporiadaní
– stroje a zariadenia,
– kovové konštrukcie,
– potrubie,
– izolácie,
– nátery.
2. Systém riadenia technologických procesov – merania a regulácie
2.1 Technická správa
– opis systému riadenia, vrátane jeho automatizácie a opisu jednotlivých častí,
– charakteristika prevádzky a prostredí,
– opis napojenia SRTP.
2.2 Výkresy
– prehľadová schéma zapojenia,
– schéma zapojenia rozvádzačov, skriniek a panelov,
– výkresy doplňujúce špecifikáciu rozvádzačov, skriniek a panelov,
– dispozície strojov a zariadení s vyznačením meraných a regulovaných miest,
– výkresy trás káblových alebo rúrkových rozvodov s dispozičným okótovaním,
– výkresy pre potreby montáže a prevádzky
2.3 Zoznam strojov a zariadení
– súpis okruhov s uvedením parametrov,
– špecifikácia prvkov podľa položiek dodávok (rozvádzače, prístroje, akčné prvky),
– súpis káblov, vodičov.
3. Napájací a prevádzkový rozvod silnoprúdu
3.1 Technická správa

– prevádzkové údaje vrátane druhu prostredia jednotlivých priestorov v nadväznosti na stavebnú časť, vrátane popisu druhu napájacieho rozvodu,
– voľba prúdových sústav a napätí, spôsob napojenia, začiatok a koniec prevádzkových rozvodov,
– údaje o celkovej maximálnej súčasnej spotrebe a prehľad spotrieb v jednotlivých prúdových sústavách rozdelených podľa napätia; inštalovaný príkon,
– riešenie ochrany proti skratu,
– výsledky výpočtov skratových prúdov, riešenie ochrany prúdov proti preťaženiu a proti nebezpečnému dotykovému napätiu,
– úbytky napätia a kompenzácia účinníka,
– spôsob uzemnenia,
– opis riešenia blokovania, ovládania, merania a signalizácie; osobitne požiadavky na obsluhu a chod zariadení za všetkých prevádzkových stavov.
3.2 Výkresy
– prehľadová schéma zapojenia,
– jednopólová, prípadne viacpólová schéma zapojenia rozvádzačov,
– obvodové schémy pomocných obvodov,
– schéma vonkajších rozvodov vystihujúca zapojenie jednotlivých zariadení s označením druhu a prierezu káblov a vodičov s označením svoriek,
– dispozície strojov a zariadení so zakreslením rozvodu silnoprúdu, výkresy trás káblových rozvodov s dispozičným okótovaním.
3.3 Zoznam strojov a zariadení
– špecifikácia podľa jednotlivých položiek dodávok (rozvádzače, skrinky, transformátory apod.),
– súpis spotrebičov,
– súpis silových káblov a vodičov (typ, prierez, dĺžky).
4. Zoznam strojov a zariadení
Špecifikácia zariadení vrátane montáže v podrobnostiach zodpovedajúcich spôsobu zabezpečenia dodávok a montáže - výkaz výmer.
Poznámky:
– požiadavky na technologickú nadväznosť a nadväznú súčinnosť strojov a zariadení, uvedené v časti B – Súhrnná technická správa, sú riešené v jednotlivých častiach projektu.
– technické správy jednotlivých častí projektu obsahujú požiadavky na komplexné vyskúšanie
5. Náklady na technologickú časť
Spracúvajú sa podľa požiadaviek odberateľa.
6. Doklady a výpočty
V dohodnutom rozsahu. Výpočty spracované v súlade s príslušnými technickými normami sa pripoja do dvoch vyhotovení.

H. Celkové náklady stavby
Celkové náklady stavby kryjú všetky náklady, ktoré súvisia s prípravou, realizáciou a s uvedením stavby do prevádzky (užívania), t. j. najmä
1. Náklady na projektové a prieskumné práce (vrátane autorského dozoru, modelov pre projekty, geologického prieskumu, geodetických prác pre projekt, prírodovedných prieskumov a pod.),
2. Náklady na stroje, zariadenia a inventár, ktoré predstavujú prevádzkové súbory a po montáži vytvárajú dlhodobý hmotný majetok, náklady na programové vybavenie automatizovaných systémov riadenia.
3. Náklady na stavebné objekty (vrátane predpísaných skúšok) a úpravy územia súvisiace s rekultiváciou

(okrem nákladov na biologickú rekultiváciu), vrátane ozelenenia, náklady spojené s likvidáciou, prípadne presunom existujúceho dlhodobého hmotného majetku, náklady na vyvolané investície, vrátane provizórnych objektov a zariadení.
4. Náklady na nákup samostatného hmotného investičného majetku, ktorý nevyžaduje montáž.
5. Vedľajšie náklady pokiaľ nie sú zahrnuté v iných častiach.
6. Náklady na práce vykonávané inými než stavebnými a montážnymi firmami, náklady na patenty a licencie.
7. Nepredvídané náklady.
8. Náklady na nákup existujúcich strojov, zariadení a objektov pokiaľ sa nebudú likvidovať, odvody za odňatie pôdy.
9. Príspevky iným investorom.
10. Náklady na prípravu (vrátane zadania stavby) a zabezpečenie výstavby, vnútorné vybavenie (drobný hmotný majetok), programové vybavenie, náklady na biologickú rekultiváciu, odvody a dane za využívanie prírodných zdrojov a za ochranu životného prostredia, úroky.

I. Doklady
– záznamy z prerokovania projektu stavby počas vypracovania s dotknutými orgánmi a organizáciami a s účastníkmi investičnej výstavby
- schválenie konštrukčnej dokumentácie VTZ autorizovanou spoločnosťou (napr. TI SR, TUV..) .

Poznámka: Súčasťou realizačného projektu stavby nie je:
1. Výkresová a iná dokumentácia (ďalej len „dodávateľská dokumentácia“), ktorú zabezpečujú zhotovitelia v rámci svojej výrobnej prípravy. Sú to hlavne:
a) konštrukčné, dielenské a montážne výkresy
– jednotlivých strojov a zariadení,
– kovových a drevených konštrukcií,
– výrobkov pomocnej stavebnej výroby,
–výrobkov vnútorného zariadenia a vybavenia vrátane spôsobu upevnenia pri ich zabudovaní,
– nosných konštrukcií káblových rozvodov a zariadení;
b) výkresy
– pomocných konštrukcií (pracovných, montážnych a podporných lešení, skruží, zavážacích a závesných montážnych konštrukcií),
– stavebných a montážnych zariadení, ako výťahov, dočasných žeriavových dráh,
– debnenia (jeho konštrukcie),
– tvaru a výstuže prefabrikovaných betónových, železobetónových a iných konštrukcií, dielov a ich stykov,
– paženia a rozoprenia rýh a základových jám, štítových stien a zberačov;
c) výkresy a špecifikácie
– prvkov a spojovacieho materiálu konštrukcií ľahkej prefabrikácie,
– zvarov stykov prefabrikátov,
– drobného základného a pomocného materiálu pre montážne práce;
d) statické, dynamické a technofyzikálne výpočty
– betónových, železobetónových a iných prefabrikátov,
– výrobkov pomocnej stavebnej výroby,
– podporných lešení, skruží a montážnych konštrukcií,
– pomocných konštrukcií pre zakladanie,

– prvkov ľahkej prefabrikácie;
e) drôtovacie schémy rozvádzačov, schémy vnútorných prepojení zariadení a prístrojov, kladačské plány, kladačské výkresy káblových rozvodov;
f) podrobné vytýčenie stavby zhotoviteľom na základe vytýčenia priestorovej polohy stavby objednávateľom;
g) dokumentácia pre ostatnú výrobnú a montážnu prípravu zhotoviteľov (napr. prieskum miestnych zdrojov stavebných hmôt, možnosti výroby stavebných prvkov, druhu mechanizačného vybavenia a ostatných podmienok pre realizáciu stavby).
2. Výkresová a iná dokumentácia, ktorú zabezpečujú zhotovitelia ako súčasť zmluvného záväzku. Ide hlavne o dokumentáciu:
– pre preukázanie požadovaných vlastností diela (certifikáty, atesty, individuálne a komplexné vyskúšanie a pod.),
– pre správne a bezpečné uvedenie do prevádzky, prevádzkovanie a odstavovanie strojov a zariadení (prevádzkové predpisy a návody pre skúšobnú prevádzku),
– pre správne a včasné vykonávanie údržby strojov a zariadení (dokumentácia údržby a náhradných dielov),
– užívateľské programové vybavenie pre automatizáciu riadenia všetkých úrovní,
– pre iné účely podľa dohody s investorom (objednávateľom).
3. Dokumentácia dočasných objektov zariadenia staveniska a dokumentácia potrebných úprav existujúcich a trvalých objektov pre účely zariadenia staveniska, ktorá sa spracováva v súlade so základným riešením staveniska stanoveným v projekte.

ODBORNÝ AUTORSKÝ DOHĽAD

Občasný dohľad počas realizácie stavby na vyzvanie objednávateľa:

- na vyzvanie sa zúčastniť odovzdania staveniska zhotoviteľa diela
- na vyzvanie posudzovať návrhy na zmeny v realizácii stavby oproti schválenej dokumentácii
- zúčastňovať sa na kontrolných poradách stavby

INŽINIERSKA ČINNOSŤ A MAJETKOPRÁVNE VYSPORIADANIE (MPV)

a) Výkon inžinierskej činnosti:
   - Zabezpečenie vstupných podkladov
   - Zabezpečenie vyjadrení správcov inžinierskych sietí, vyjadrenia, stanoviská, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii, stanoviská dotknutých osôb, záväzné stanovisko obce/mesta k PD a pod.
   - Zabezpečenie vydania právoplatného územného rozhodnutia
   - Zabezpečenie vydania právoplatného stavebného povolenia
   - Geodetické služby

b) Majetkovo právne vysporiadanie a poskytované služby:
   - Vyhľadávanie/identifikácia vlastníka
   - Súpis stavbou dotknutých pozemkov

- Rokovanie s vlastníkmi nehnuteľnosti
- Uzatvorenie príslušného typu majetko-právnej zmluvy
- Geometrické plány
- Výkupový elaborát
- Vypracovanie skrývky humusového horizontu (BSHH - vyňatie z PPF)
- IČ pre vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí z PPF
- IČ pre vydanie rozhodnutia o dočasnom a lebo trvalom vyňatí z LPF a PPF
- Vypracovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva
- Právne služby (komunikácia s právnym oddelením ZSD)
- Znalecké posudky

ZOZNAM SKRATIEK

DÚR	- dokumentácia pre územné rozhodnutie
DSP	- dokumentácia pre stavebné konanie
DRS	- dokumentácia pre realizáciu stavby
DVZ	- dokumentácia pre výber zhotoviteľa
PD	- projektová dokumentácia
BOZP	- bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
IČ	- inžinierska činnosť
ORHaZZ	- okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru
PPF	- poľnohospodársky a pôdny fond
LPF	- lesný pôdny fond
MPV	- majetkové a právne vysporiadanie
STN	- Slovenská technická norma
VTZ	- vyhradené technické zariadenie
TI SR, TUV	- organizácie pre overovanie dokumentácie vyhradených technických zariadení - vzor
ZSD	- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava